

# Договор

## о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением № 100060731

"12" февраля 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр детского творчества"Радуга" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Батталовой Гульназ Расюловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2019 г. составляет 10 223 128 руб.04коп. (десять миллионов двести двадцать три тысячи сто двадцать восемь руб. 04 коп.), остаточная стоимость Имущества на "01" января 2019 г. составляет 6 881 995 руб.50коп. (шесть миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять руб. 50 коп.)

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

#### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

#### Платежные и почтовые реквизиты сторон

##### Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, Школьный Бульвар, 2а  
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК 049205001 К/с 30101810000000000805  
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа

М.П.



Коньков М.О.

##### Учреждение

Адрес: Индекс 423564, Нижнекамский район, Камские Поляны, м-1, 1/07  
Р/с: 40701810092053000030 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК 049205001 К/с 30101810000000000805  
ОКПО 54435852  
ИНН 1651029795

От имени Учреждения

М.П.



Батталова Г.Р.

Приложение 1  
к Договору о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением  
№ 100060731 от "12" февраля 2019 г.

## Перечень

Муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за  
Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Центр детского творчества "Радуга""  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан  
(наименование муниципального учреждения)

по состоянию на "01" января 2019 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт.	или пог.м	общая	площадь (кв.м.)			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Основные средства												
I.1. Объекты недвижимости												
I.1.1. Здания												
I.1.1.1. Другие здания												
	и 01630195 к 16:30:150306:185	вспомогательное помещение	Индекс 423564, Нижнекамский район, Камские Поляны, микрорайон 4, 14А	1	72,4			2012	6360	8	508800	5759,33322
	и 01630264	нежилое помещение №1 Эт.3	Индекс 423564, Нижнекамский район, Камские Поляны, м-1, 1/07	1	1076,1			1987	427,71265	9	38494,14	392,0699
I.2. Особо ценное движимое имущество												
I.2.1. Свыше 50 тыс.руб.												
	и 01630074	Карт RIMO mini	Индекс 423564, Нижнекамский район, Камские Поляны, м-1, 1/07	1				2011	215,59725	100	215597,25	0
	и 01630059	Карт	Индекс 423564, Нижнекамский район, Камские Поляны, м-1, 1/07	1				2009	126,428	98,3	124278,72	2,10674



		индекс 423564, Нижнекамский район, Камские Поляны, м-1, 1/07	1			2000	14,28	100	14280	0
	и 01630041	мультимедийный проектор	1			2006	26,9586	100	26958,6	0
	и 01380031, 01380036	радиомикрофон	2			2004	16,8	100	16800	0
	и 01380037	СВЧ печь Panasonic	1			2004	6,156	100	6156	0
	и 01380033	синтезатор	1			2004	35,4	100	35400	0
	и 01380034	усилитель мощности	1			2003	25,74	100	25740	0
	и 01630042	факс Panasonic	1			2006	5,9466	100	5946,6	0
	и 01630193	теплосчетчик	1			2015	18,5	100	18500	0
	и 01630259	тепловычислитель ВКТ-9-01-Х-БП	1			2016	14,722	100	14722	0
	и 01630261, 01630263	преобразователь расхода МФ-5.21-Б Ду20	2			2016	24,812	100	24812	0
	и 01630260, 01630262	преобразователь расхода МФ-5.21-Б Ду32	2			2016	29,966	100	29966	0
<b>1.3. Другие основные средства</b>										
		прочие ОС	55				323,4317	100	323431,7	0
		прочие ОС приобретенные поносящей доход деятельности	47				404,65498	100	404654,98	0
<b>ИТОГО:</b>			<b>203</b>				<b>10 223,12804</b>			<b>6 881,9955</b>

### Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает,

а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр детского творчества "Радуга" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Батталовой Гульназ Расюловны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, Школьный  
Бульвар, 2а  
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа



Коньков М.О.

М.П.

#### Учреждение

Адрес: Индекс 423564, Нижнекамский район,  
Камские Поляны, м-1, 7  
Р/с: 40701810092053000030 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ОКПО 54435852  
ИНН 1651029795

От имени Учреждения



Батталова Г.Р.

М.П.